

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 041 |
| FECHA APROBACION |
| 26-12-2018 |
| ROL S.LI |
| 5545-41 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **473** de fecha **065 DE FECHA 20/12/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha **10-10-2018** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de _____ m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camin _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo N° _____ sector _____ Zona _____ del Plan Seccional _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|--|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| COMERCIALIZADORA UNION DEL NORTE CORTES Y COMPANIA LIMITADA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | |
| PAULINA ALEJANDRA CORTES BASAY / PATRICIA DE LOURDES FLORES MARIN | | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | PATENTE |
| SEBASTIAN ALONSO GALLARDO PINO | | 302089-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | PATENTE |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | PATENTE |
| SEBASTIAN ALONSO GALLARDO PINO | | 302089-4 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | R.U.T. | PATENTE |
| | | REGISTRO |
| | | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. |
| | R.U.T. | PATENTE |
| | | REGISTRO |
| | | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.35. OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 104,04 M2 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 104,04 M2 | | 104,04 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 104,04 M2 | 104,04 M2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,30 | 2,30 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 1,00 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | LIBRE | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALCANTARILLA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 6,71 | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 | ART. 2.6.2 |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 C/39 M2 UTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) : | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | 1 BODEGA | |


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------------------|------------|
| PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$178.695 x 144,00 M2) | G-3 | 104,04 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5% | \$ | 13.277.377 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | 278.871 |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | \$ | 278.871 |
| CONVENIO DE PAGO | N° 465 FECHA 26-12-2018 | |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN 01 LOCAL COMERCIAL Y 01 BODEGA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 104,04 M2 EN 2 PISOS, TIPO G-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA EN 2 PISOS : 104,04 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 50,73 M2


PEDRO MELLA DIAZ
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- Mapa Proyecto
- Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos